

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asuntotontin 837-327-7748-1 (Vuores) varausajan jatkaminen ja asuntotontin 837-327-7748-2 (Vuores) vuokraaminen
TRE:2778/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

1/3) Visura Oy:lle (Y-tunnus 2341192-9) perustettavan yhtiön lukuun ja (2/3) Develo Oy:lle (Y-tunnus 2952652-4) perustettavan yhtiön /perustettavien yhtiöiden lukuun varatun tontin 837-327-7748-1 varauksen voimassaoloaikaa jatketaan 30.4.2023 asti siten, että varajana on 1.11.2022 alkaen Visura Oy perustettavan yhtiön lukuun varauksen jatkuessa muuten entisin ehdoin.

Asunto Oy Tampereen Isokuusi (3140/6200) (Y-tunnus 3310390-3) ja Asunto Oy Tampereen Pikkukuusi – nimisille yhtiöille (1960/6200) (Y-tunnus 3310394-6) sekä Visura Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun (1100/6200) (Y-tunnus 2341192-9) vuokrataan asuntotarkoituksiin maanvuokralain (258/66) 3. luvun mukaisena asuntoalueen vuokrana tontti 837-327-7748-2, 60 vuoden ajaksi (1.11.2022 – 31.10.2082) siten, että elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidottu, indeksilukua 100 vastaava perusvuokra on 3 258,30 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 65 720 euroa).

Vuokralainen on velvollinen ostamaan tontin asemakaavassa merkittyihin kerrosneliömetreihin sidotun määrän Vuores Palvelu Oy:n osakkeita ja allekirjoittamaan erillisen kaupungin, Vuores Palvelu Oy:n ja vuokralaisen välisen Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa, ylläpitopalveluiden järjestämistä sekä palveluyhtiön hallintoa koskevan sopimuksen. Sopimuksella vuokralainen liittyy Vuores Palvelu Oy:n rakennuttamaan alueelliseen tietoliikenneverkkoon ja sitoutuu maksamaan osuutensa alueellisen tietoverkon investointikustannuksista sekä tietoverkkoon liittyvät palvelumaksut.

Vuokralainen on velvollinen lunastamaan tontin asemakaavassa merkityn pääkäyttötarkoituksen ja siihen rinnastettavan käyttötarkoituksen mukaisten kerrosneliömetrien yhteismäärän suhteessa kaupungin erikseen osoittaman jätehuollon keräys- ja noutopalveluja tuottavan putkiyhtiön osakkeita ja tässä tarkoituksessa allekirjoittamaan liittymisvahvistuksen sitoutumisesta Osapuoleksi Osakassopimukseen, sekä lisäksi allekirjoittamaan keräys- ja noutopalvelun käyttöä ja palvelutasoa määrittelevän liityntäsopimuksen ja maksamaan liityntäsopimuksen mukaiset maksut.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 20.4.2022 §:ssä 69 tekemällä päätöksellä on tonteille 837-327-7748-1 ja 2 vahvistettu luovutusehdot ja päätetty samalla varata tontit (1/3) Visura Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun ja (2/3) Develo Oy:lle perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun 31.10.2022 asti.

Yhtiöt ovat pyytäneet 1.11.2022 saapuneella sähköpostilla tontin 837-327-7748-1 varausajan jatkamista sekä erillisellä hakemuksella tontin 837-327-7748-2 vuokraamista pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella.

Tontin 837-327-7748-1 varausaikaa voidaan jatkaa 30.4.2023 asti suunnittelun jatkamista varten. Hakemuksen mukaan tontin varaaja on 1.11.2022 alkaen Visura Oy perustettavan yhtiön lukuun.

Tontin 837-327-7748-2, Lounatuulenrinne 4, pinta-ala on 6 025 m² ja rakennusoikeus 6 200 k-m²; tontille voi rakentaa kaksi- ja nelikerroksisia rakennuksia.

Tontin 837-327-7748-2 elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua vastaavaksi perusvuokraksi on vahvistettu 3 258,30 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 65 720 euroa).

Tontista on esitetty hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat. Tontti voidaan vuokrata 1.11.2022 alkaen hakemuksen mukaisesti siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Isokuusi (3140/6200), Asunto Oy Tampereen Pikkukuusi (1960/6200) ja Visura Oy perustettavan yhtiön lukuun (1100/6200).

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Visura Oy, Develo Oy, Vuores Palvelu Oy, Pirkan Putkikeräys Oy, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, maanvuokrat, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nähtävänä 23.11.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 22.11.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
22.11.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 596

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.